86 000 €

Investissement locatif PORT-DE-BOUC

04 42 77 04 10

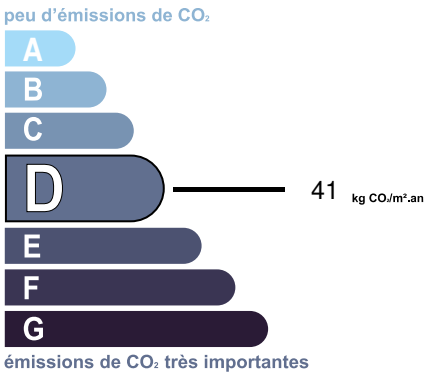
Nestenn Martigues
50 Quai Général Leclerc
13500 Martigues

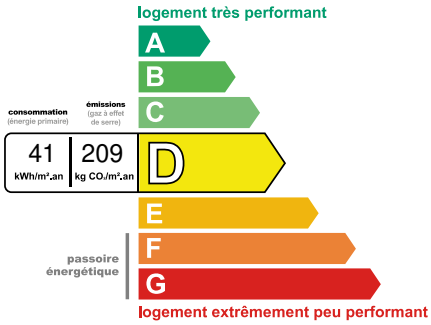
N° Mandat : 2272 / Réf : 2664

Dans une résidence saine et entretenue, NESTENN MARTIGUES vous propose un appartement avec LOCATAIRE EN PLACE pour un investissement à plus de 5% de rentabilité. L'immeuble a été récemment rénové (Façades neuves et isolation en 2021). Le logement comprend une entrée avec placard, une agréable pièce principale très ensoleillée (exposée Sud), avec balcon et vue mer, une cuisine séparée avec un second balcon et une salle d'eau. L'appartement est vendu avec une cave. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Votre agence NESTENN propose un service de gestion locative avec assurance Garantie Loyers Impayés. Pour tout renseignement, contactez Sébastien SAINT LÉGER. Mandat n° 2272. Honoraires à charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 ascenseur | 2 balcons | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 7 ème etage

31 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur