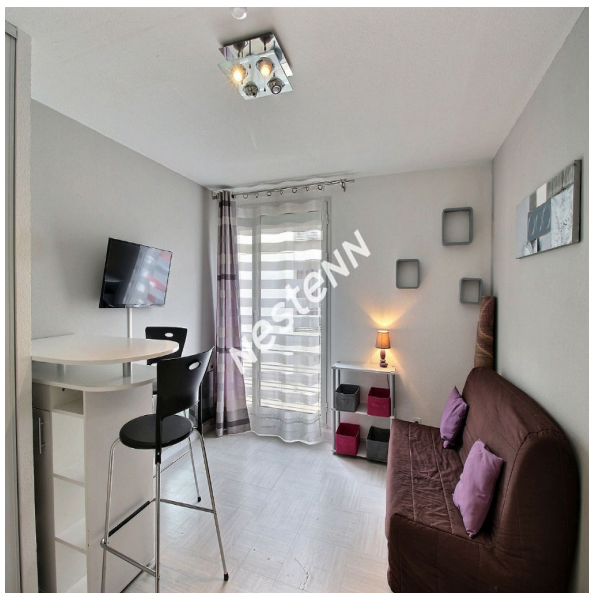




59 000 €

studio meublé proche rempart avec  
stationnement

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon  
95 Avenue Pierre Semard  
84000 Avignon

**N° Mandat : 5810 / Réf : 5810**

Spécial investisseurs . Avignon extra muros, impasse de l'épi : Place de parking privative pour ce studio au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence sécurisée proche remparts, pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau et wc. Entièrement meublé et en très bon état . appartement loué 365€ CC- mandat 5810. Prix: 59 000€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1<sup>er</sup> étage



1 parking



17.61 m<sup>2</sup> habitables

## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

6

kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

219

kWh EP/m<sup>2</sup>.an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 460 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES