



257 000 €

DUPLEX VITROLLES COUP DE COEUR

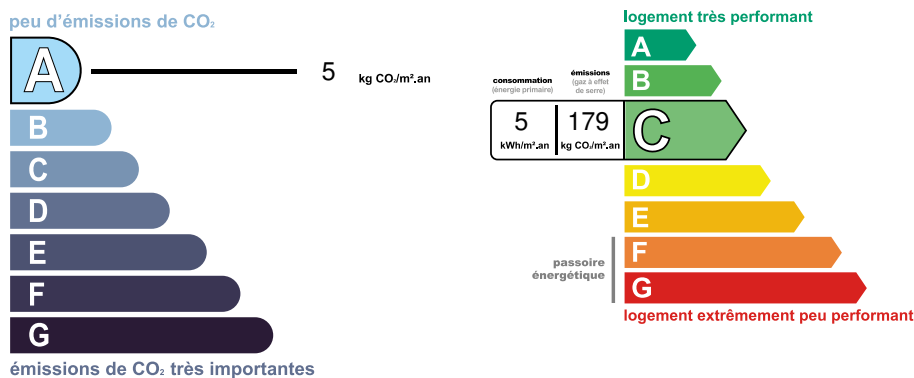
04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4681 / Réf : 5283

Votre agence Nestenn de Vitrolles vous présente, en exclusivité, au nord de Vitrolles, dans une petite résidence, ce magnifique appartement T3 en duplex de 69 m² loi carrez et 73 m² habitables. Situé en dernier étage, il se compose, sur le premier niveau, d'un lumineux séjour avec cuisine américaine, qui profite d'une très belle hauteur sous plafond, le tout attenant à une jolie terrasse de 10 m² exposée sud-ouest et donnant sur un espace vert et une vue dégagée. Vous profiterez également d'une salle d'eau avec double vasque et wc, ainsi qu'un espace de rangement. A l'étage, un dégagement desservant un wc avec espace buanderie, ainsi que deux belles chambres dont une très spacieuse équipée d'un dressing avec une vue panoramique sur le rocher de Vitrolles. Climatisation réversible et faibles charges ! Possibilité d'acquérir un garage en sus. COUP DE COEUR ASSURE !!! Prix : 257.000€ H.A.I. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces
  2 chambres
  1 salle d'eau
  2 WC
  1 fibre optique
  3 ème étage
  69 m² habitables
  1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur