



250 000 €

T3 de 55 m2 avec terrasse de 22m2 au  
cœur des Camoins

04 86 68 37 63

Nestenn Marseille 11  
1 Montée des Camoins  
13011 Marseille 11

## N° Mandat : 7 / Réf : 20

Votre agence Nestenn Marseille 11 vous propose ce magnifique appartement de type 3 de 55 m2 situé au 1er étage et bénéficiant d'une terrasse de 22m2, au cœur des Camoins Lorsque vous rentrez, dans un immeuble sécurisé par digicode, vous prenez l'ascenseur et montez au 1er étage. L'appartement s'ouvre sur un dégagement, avec placard. A gauche, un salon séjour cuisine très lumineux, donnant sur une belle terrasse de 22m2. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. La pièce est dotée d'une climatisation réversible. Menuiserie en PVC, double vitrage. A droite, vous découvrirez l'espace nuit, composé de 2 chambres, l'une de 9,9 m2 et l'autre de 12,5m2, chacune donnant sur la terrasse, une salle de bain avec baignoire, double vasque, sèche serviette et toilettes intégrés. Le bien est au calme, et bénéficie d'une belle luminosité. A proximité immédiate de tous les commerces, écoles, bus. Vous ne pourrez qu'être séduit, vous avez juste à poser vos meubles. vidéo du bien: [https://youtu.be/QUE5w\\_Cz27A](https://youtu.be/QUE5w_Cz27A) A visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



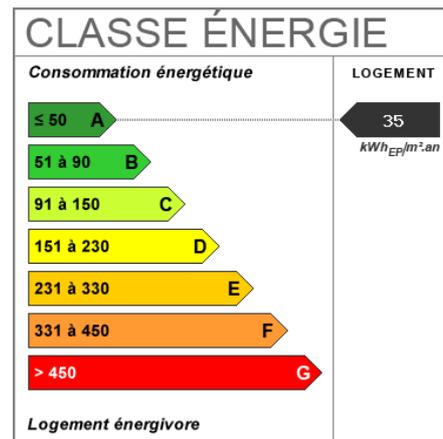
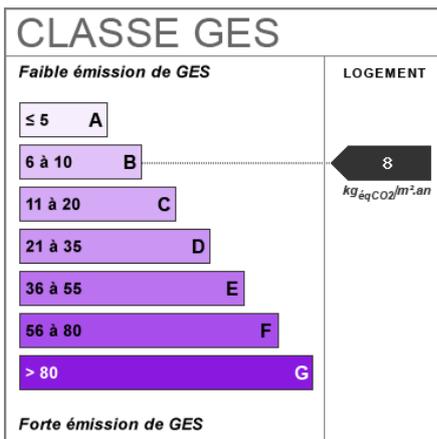
1 er étage



55 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES