



795 000 €

MAISON DE PLAIN PIED DE TYPE 4/5
SUR TERRAIN DE 2214 M²

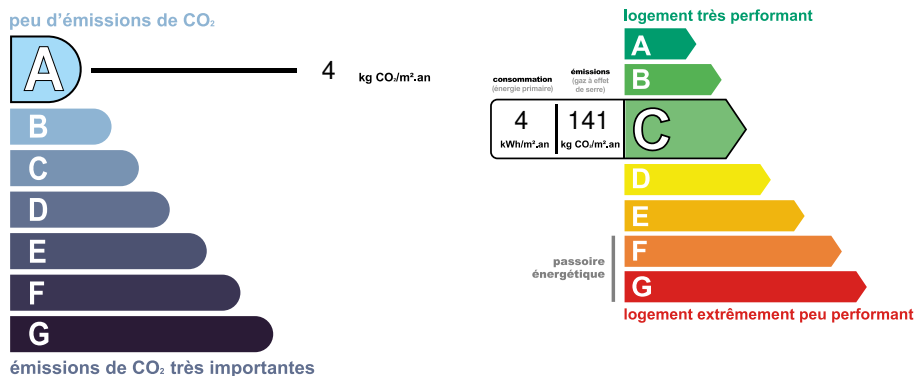
04 42 48 44 31

Nestenn Istres
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le
Vauranne
13800 Istres

N° Mandat : 322 / Réf : 498

Votre agence Nestenn ISTRES-FOSUR MER vous présente cette maison de plain pied de type 4/5 entièrement rénové depuis 2022 avec matériaux et prestations de qualités . Située dans un quartier calme et intimiste, en campagne , vous serez séduits par son environnement, ses volumes, son espace extérieur et sa qualité de construction. ce bien est composé d'une pièce de vie lumineuse avec son coin repas et sa cuisine équipée , de 4 chambres dont une double , d'une salle d'eau et toilette séparé , un dressing Le bien bénéficie de fenêtres à galandage donnant une luminosité et un accès maximal sur l'extérieur et est équipé d'une climatisation, de volets roulants avec fermeture à distance , d'un portail automatique ;d'un forage et d'un abri extérieur le tout avec une belle terrasse exposée sud ouest le tout sur un terrain de 2214 m² verdoyant pouvant être constructible. sur demande plan annexé Ideal achat en famille et tranquillité absolue !! BAISSÉ DE PRIX Mandat n°322 Montant : 795 000 euros Les honoraires sont à la charge du vendeur

4 pièces 3 chambres 115 m² habitables Entre 2 103 m² et 2 325 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 027 € et 1 389 € au 22/12/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur