



465 000 €

EXCLUSIVITE NESTENN maison Martigues
140 m2 vue dégagée

04 42 34 04 59

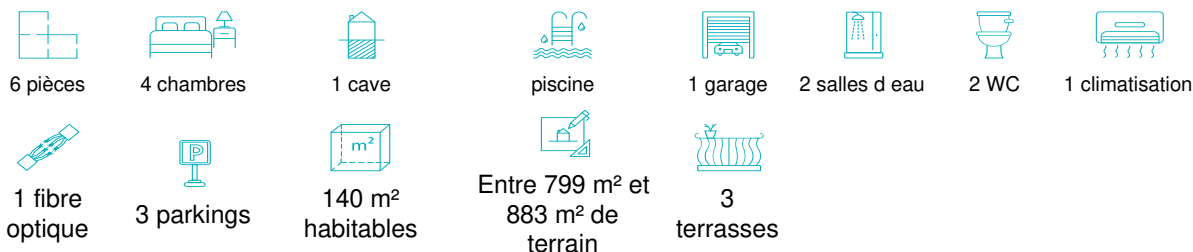
Nestenn Chateauneuf les Martigues
28 avenue du 4 septembre
13220 Chateauneuf les Martigues

N° Mandat : 2345 / Réf : 2860

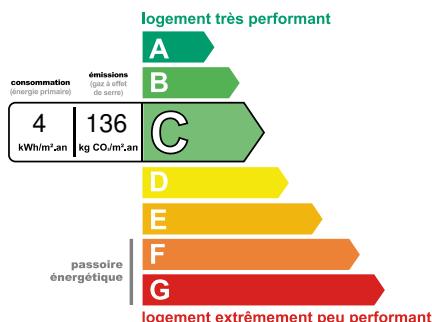
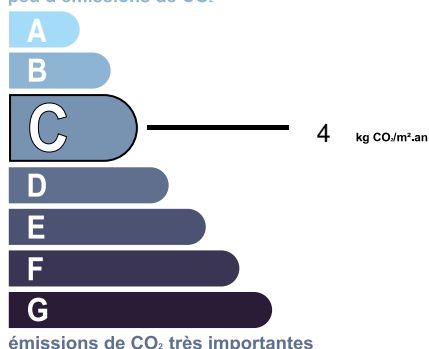
UNIQUEMENT dans votre agence NESTENN MARTIGUES Quai Général Leclerc ! Une maison baignée de soleil avec une vue dégagée sur toute la ville et les collines environnantes attend de nouveaux propriétaires. Vous profiterez d'un emplacement au calme mais à proximité des commodités, sur une parcelle de plus de 800 m² sans vis-à-vis. La maison dispose de 140 m² habitables répartis sur deux niveaux. Un agréable séjour double avec cheminée et baies vitrées à galandage invite à la détente intérieure ou extérieure. Les terrasses accèdent également directement à la cuisine avec la même vue dominant le panorama. Côté nuit, trois belles chambres dont une de plus de 17m², toutes équipées de placards, et une salle d'eau élégante. Au rez-de-chaussée, un studio semi-indépendant comprenant une vaste pièce de 30m² avec sa salle d'eau attenante (offre la possibilité d'installer une cuisine) Le bien comprend également un grand garage ainsi que plusieurs dépendances et une cave. Cette maison de caractère, conçue avec goût et matériaux de qualité offre un volume familial et convivial. Mandat n° 2345. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur