



151 000 €

Appartement Avignon 3 pièces 53m2

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon  
95 Avenue Pierre Semard  
84000 Avignon

**N° Mandat : 5750 / Réf : 5753**

Spécial investisseurs. Avignon Extramuros, secteur rotonde , proche de toutes commodités, commerce, école , collège , Au sein d'une petite résidence entièrement sécurisée, Appartement T 3 actuellement loué d'environ 54 m<sup>2</sup> entièrement meublé, avec BALCON et TERRASSE. Appartement en très bon état, climatisé avec séjour cuisine aménagée, une chambre de 17,83 m2, une seconde chambre, salle d'eau design, double vitrage phonique. Prestations de haute qualité. câblage fibre disponible. le bail meublé date du 27 décembre 2023 . loyer annuel 9240€. Avec CAVE et PLACE DE PARKING PRIVATIVE. Possibilité d'acquérir un vaste garage en sus. Prix 151 000€ Mandat 5753



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 climatisation



2 ème etage



1 parking



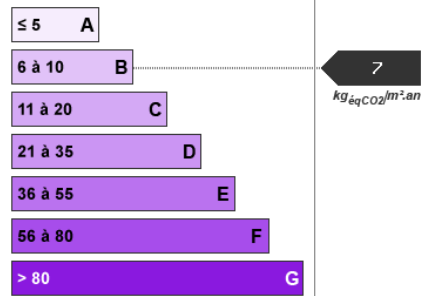
53.38 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

## CLASSE GES

Faible émission de GES



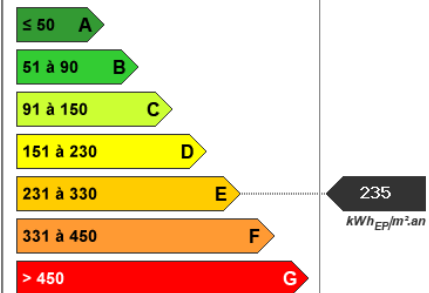
Forte émission de GES

LOGEMENT

7  
kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

235  
kWh EP/m<sup>2</sup>.an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES