



298 000 €

Gardanne - 3 pièces - 62 m² - terrasse - 2 places de stationnement

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne
6 Place de Gueydan
13120 Gardanne

N° Mandat : 3839 / Réf : 3839

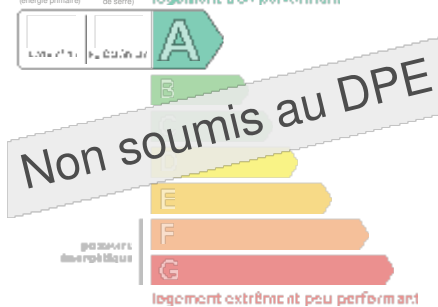
Votre agence NESTENN GARDANNE vous propose ce bel appartement à GARDANNE 13120 : Cet appartement T3 de plus de 60m², agrémenté d'une terrasse et de places de parking. Situé au 3ème étage d'une résidence neuve achevée en 2023, cet appartement offre un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte équipée de matériaux et d'électroménagers de qualité. Vous serez séduit par la généreuse ouverture sur une loggia de 7m² exposée au sud-est, offrant une vue dégagée sur la vallée. Grâce à sa disposition traversante, les deux chambres, dont une avec placard, se trouvent à l'extrémité opposée de l'appartement, accompagnées d'une salle de bain, d'un WC et de deux rangements dans l'entrée et le couloir. En bonus, deux places de parking en sous-sol (avec la possibilité de les fermer en box) complètent cet ensemble. Équipé de la fibre, d'un thermostat, d'un visiophone et d'une entrée sécurisée, cette opportunité rare sur le marché mérite une visite immédiate ! Les charges de copropriété s'élèvent à 300€ par trimestre. Mandat délégué par une agence membre de l'amepi, honoraires conformes à son barème. Mandat n°3839 Prix de vente 298 000€ TTC



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur