



440 000 €

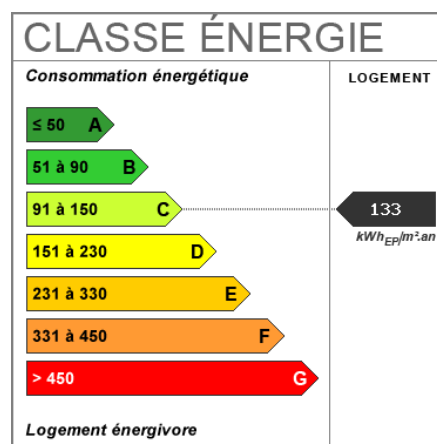
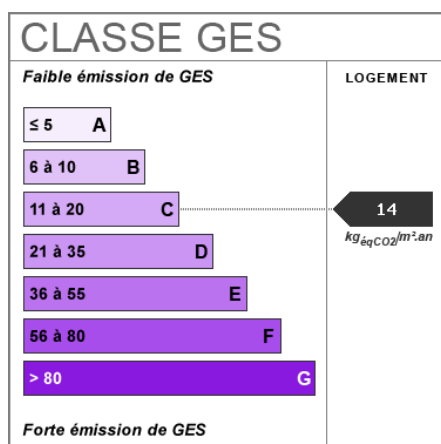
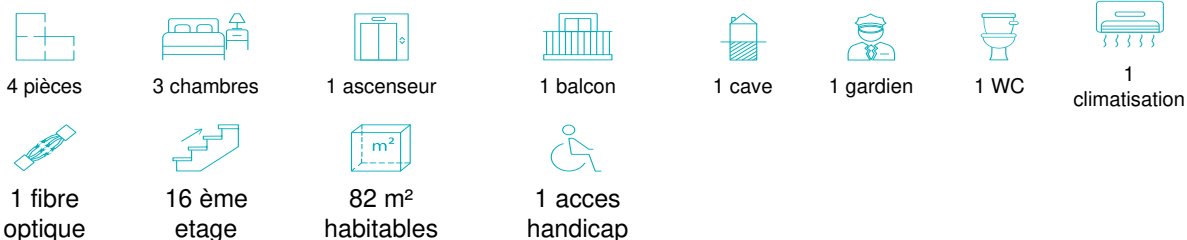
Appartement Duplex 4 pièce(s) 82 m2

04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8  
172 Avenue de Mazargues  
13008 Marseille 8

**N° Mandat : 00294 / Réf : 670**

Votre agence Nestenn Marseille 8 vous propose ce T4 en duplex de 90 m<sup>2</sup> dans la résidence du Brasilia au 16ème étage. Traversant vous bénéficierez d'une vue dégagée de toutes pièces. Lumineux, il se compose d'une partie jour en rez de chaussée, environ de 32 m<sup>2</sup> et d'une partie nuit de 3 chambres ( entre 13 et 16 m2) avec salle d'eau en étage. Une cave complète le bien. Rénové récemment, aucun travaux n'est à prévoir. Parking libre dans la résidence fermée. Pas de procédure en cours Charges annuelles 3648€ (chauffage, eau froide, gardien, communs et ascenseurs) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont xxx € et xxx€; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Mdt n°00294 Prix 440000€ FAI



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES